

## **MEMORIA DE CALIDADES**

### **Technical specifications**

#### **ESTRUCTURA:**

De Hormigón Armado antisísmica, forjado plano.

#### ***Structure:***

A reinforced concrete anti-seismic structure, flat floor structure.

#### **DISTRIBUCION:**

Las divisiones interiores serán de Bloque cerámico de 7 cm de espesor.

#### ***Interior Layout:***

The indoor partition walls will be made of ceramic blocks with a thickness of 7 cm.

#### **CERRAMIENTO EXTERIOR:**

Se realizará con bloque cerámico con su correspondiente cámara de aislamiento termo acústico.

#### ***Building Envelope:***

It will be made of ceramic block with its corresponding thermo-acoustic insulation layer.

#### **CUBIERTAS:**

Las cubiertas serán de terraza visitable, sobre capa de impermeabilización a base de tela asfáltica de 4 kgs.m2 homologada.

#### ***Decks:***

The decks may be used as terraces due to the waterproofing layer made of approved asphalt roofing felt of 4 Kgs.m2.

#### **FACHADA:**

Tratamiento de fachada a base de monocapa y aplacado en piedra natural y gres porcelánico.

#### ***Facade:***

Facade Treatment with monolayer and placated in natural stone and porcelain stoneware tiles.

#### **SOLADOS Y ALICATADOS:**

Pavimento y revestimiento en gran formato, cerámico y porcelánico de primera calidad y marca de prestigio. (30€/m2)

#### ***Flooring and tiling:***

Flooring and covering of great format, ceramic and porcelain of finest quality and reputable brand. (30€/m<sup>2</sup>)

**SANITARIOS:**

De porcelana vitrificada marca Roca color blanco.

**Toilets:**

The toilet has Roca white bathroom fittings of vitrified porcelain.

**GRIFERIA:**

Monomando de marca de prestigio con su correspondiente sello de calidad y acabados en cromo brillo.

**Taps:**

Single-handle of a prestigious brand with a corresponding quality seal and finishes articles of bright chrome.

**CARPINTERIA:**

Puerta de entrada blindada y puertas de paso ciegas, todas ellas en roble o blanco con manivelas y herrajes con acabado cromado. Armarios empotrados en todas las habitaciones.

**Carpentry:**

Reinforced security main door and blind connecting doors, all of these made of oak or white colour with chromed door fittings. Wardrobes in all rooms.

**ELECTRICIDAD:**

Empotrada de acuerdo con la normativa de baja tensión. Interruptores modelo zenit de Niessen con piloto nocturno o similar.

**Electricity:**

Embedded electricity in accordance with the regulations of the Low-Voltage Directive. Model Zenit of Niessen Brand switches with nocturnal pilot or similar.

**FONTANERIA:**

Instalación en tubo de doble capa para agua fría y caliente, incluso calentador eléctrico de marca de prestigio.

**Plumbing:**

Copper pipe hot and cold-water plumbing, even a high-quality electric heater.

**VIDRIOS:**

Doble acristalamiento tipo CLIMALIT.

**Glasses:**

Climalit type double glazing.

**PINTURA:**

Pintura Lisa lavable, sobre paramentos de yeso. Lacado a dos manos de la carpintería de madera.

**Painting:**

Washable smooth paint on plaster facings. Wood-carpentry with double-coating.

**CARPINTERIA EXTERIOR:**

De aluminio termolacado color oscuro o claro, a elección del cliente con rotura de puente térmico.

**Outside woodwork:**

Powder-coated aluminium of dark or light colour, at the customer's choice with thermal bridge breakage.

**VARIOS:**

TV: Puntos en dormitorios, salón, cocina y terraza.

Tfno.: Puntos de teléfono en dormitorios y salón comedor  
Muebles Cocina: Muebles de cocina con armariado alto estilo moderno alto y bajo. Bancada de granito nacional o tipo Silestone.  
Aeroterminia: Energía térmica para producción de agua caliente sanitaria.  
Escalera Interior: Revestida en mármol o granito nacional.  
Mamparas y muebles de baño en cada uno de los baños.  
Pre – Instalación de Alumbrado en Jardín  
Instalación de alarma en vivienda  
Instalación de climatización por conductos.  
Frigorífico standart, Horno, lavavajillas, encimera y campana extractora de marca de prestigio acabado color acero  
El acabado del suelo de la parcela en su planta baja a ras de calle será en hormigón fratasado  
La puerta de acceso de vehículos y de acceso a garaje serán automatizadas

**Various:**

TV: TV-points in bedrooms, living room, kitchen and terrace.  
Telephone: telephone points in bedrooms and living-dining room.  
Kitchen furniture: Low and raised level cupboards of modern look. Spanish granite supporting frames or Silestone type.  
Thermal energy to produce hot water for sanitary use (human consumption water).  
Interior staircase: Covered by marble or Spanish granite stone bench.  
Bath screens and bath furniture in each bathroom.  
Lighting pre-installation in the garden.  
Alarm installation in the house.  
Ducted air conditioning installation.  
Standard refrigerator, oven, dishwasher, hob and extractor hood of a prestigious brand, steel color finish  
The ground floor finish of the plot at street level, will be troweled concrete.  
The vehicle access door and garage access door will be automated